N
道路中心线
道路红线
车行出入口
人行出入口
◎栋 花卉创意餐厅
◎栋 花卉创意展示中心
◎栋 综合服务中心
◎栋 交流会议中心
◎栋 技术推广培训中心
1F/室外连廊
3F/露台
人防地下室范围线
地下建筑可建范围控制线
地上建筑退距控制线
用地红线
12m<H≤24m退让最小值9m控制线
H>24m退让控制线

总平面布置图 1:500

经济技术指标表

名称			数量	单位	层数	备注
总用地面积			43164.42	㎡		约64.75亩
其中	一期总用地面积		33208.61	㎡		约49.81亩
	二期总用地面积		9955.81	㎡		约14.94亩
总建筑面积			81972.07	㎡		
其中	一期总建筑面积		71021.01	㎡		
	其中	地上计容建筑面积	59695.03	㎡		办公建筑首层层高5.1米，按照1.5倍建筑面积计容
		地上总建筑面积	50083.44	㎡		
		地下总建筑面积	20937.57	㎡		含人防地下室面积：12020.47㎡
	二期总建筑面积		10951.06	㎡		
总计容建筑面积			70646.09	㎡		
地上总建筑面积			61034.5	㎡		
绿地面积			10819.81	㎡		
其中	一期绿地面积		8324.93	㎡		
	二期绿地面积		2494.88	㎡		
建筑占地面积			16414.47	㎡		
其中	一期建筑占地面积		11808.52	㎡		
	二期建筑占地面积		4605.95	㎡		
建筑密度			38.03%	%		≤60%
容积率			1.64			≤3.0
绿地率			25.07%	%		≥25%
机动车停车位			485	个		机动车停车位按地上建筑面积100㎡/0.8个配置；
其中	一期机动车停车位		444	个		
	二期机动车停车位		41	个		

建筑单体分层面积表

层数	建筑编号	1栋	2栋	3栋	4栋	5栋	6栋	7栋	8栋	9栋	10栋	
		综合服务中心			花卉创意展示中心			技术推广培训中心	交流会议中心	花卉创意酒店	花卉创意餐厅	地下室
地上建筑面积（平方米）		26603.35						4777.36	6547.38	12155.35	10951.06	
其中	1F	7998.00						931	1497.26	1314.18	4357.41	
	2F	7533.37						931	1373.5	1278.32	3336.81	
	3F	724.22	909.52	892.19	931.00	894.25	972.52	931	1373.5	944.09	2314.91	
	4F	724.22	909.52	892.19	931.00	894.25	972.52	931	1101.24	941.85	941.93	
	5F							931	1101.24	941.85		
	6F									941.85		
	7F									941.85		
	8F									941.85		
	9F									941.85		
	10F									941.85		
	11F									941.85		
	12F									941.85		
	屋顶层	84.64	58.59	84.64	47.56	101.14	48.01	122.36	100.64	142.11		
地下建筑面积（平方米）												20937.57

一、设计依据

1.建筑设计合同书；

2.建设方认可的规划及建筑方案设计文件；

3.建设单位提供的1:500地形图、地质勘察资料；

4.相关规范：

《建筑工程设计文件编制深度的规定》(2016)

《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)

《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)

《昆明市城乡规划管理技术规定》(2022版)

以及国家现行的有关法律、法规和设计规范及标准。

二、项目概况

1.本工程建设地点：晋宁区宝峰工业园区内；

2.设计的主要范围：用地红线范围内的总平面图设计；

3.本工程设计使用年限为50年，建筑结构安全等级二级，抗震设防类别为丙类，抗震设防烈度八度，设计基本地震加速度0.20g，设计地震分组第三组。

三、总平面定位和高程设计

1.建筑坐标定位点为建筑轴线交点，道路定位坐标为道路中心线变坡点，用地界线坐标为界线转折点；

2.本总图标注标高为完成面标高；

3.本总图高程、尺寸、距离均以“m”计；

4.图中所注建筑高度：平屋面为室外地面至平屋面高度；坡屋面为室外地面至坡屋面中高度；

5.图中所有定位尺寸均以当地规划部门现场放线结果为准。

四、竖向及道路设计：

1、高程定位系统：本工程采用甲方提供的地形图所示高程系统；

2、竖向设计为场地排雨水的控制性竖向规划，景观专业在此基础上深化竖向设计；

3、道路采用沥青混凝土车道，道路宽度设计为7M；

4、机动车库基地出入口设置减速带；

5、凡是场地临空高度大于0.70米，均应设1.05米高的栏杆。

五、绿色建筑

本项目绿色建筑规划设计执行国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019，绿色建筑设计目标达到基本级要求。本项目建筑绿色设计遵循和谐、适地、节约、高效、舒适、经济、人文的原则，在设计过程中统筹考虑建筑全寿周期内，在满足建筑功能的前提下，节能、节地、节水、节材、保护环境，体现经济效益、社会效益和环境效益。降低建筑行为对自然环境的影响。遵循健康、简约、高效的设计理念。实现人、建筑与自然的和谐共生。

六、海绵城市

1.下凹式绿地适用于城市道路绿化退线、绿地、广场等；

2.下凹式绿地植物宜选用耐旱、耐涝的品种；

3.下凹式绿地低于周边原地面，下凹深度h宜取100-200mm；H为有效水深，宜取50-150mm；

4.溢流流式雨水口间距根据汇水面积计算确定；雨水口周为铺设鹅卵石，以免其损坏或损坏造成隐患；

5.下凹式绿地植物宜选用耐旱、耐涝的品种；

6.周边雨水宜分散进入下凹式绿地；若采用集中进入，则应在入口处设置缓冲措施；

7.种植土一般由砂、堆肥和壤质土混合组成，渗透系数≥1x10m/s，其主要成分中砂子含量为60%-85%，有机成分中砂子含量为5%-10%，黏土含量不超过5%；碎石粒径范围为5-20mm；

8.种植土厚度厚度取200mm-450mm，具体依据种植植物；而定；砾石层厚度应大于导流软管直径，导流软管位于砾石层顶部时，下部砾石层可发挥蓄水功能。

七、其他

1.本项目坐标为昆明2000坐标，坐标值依据甲方提供的电子地形图确定；

2.本项目高程值依据甲方提供的电子地形图确定。

图例：

▱	新建建筑	i=0.31% L=81.83m	坡度坡向及坡长		
─ · ─	用地红线	1894.25 ▼	场地标高		绿地
─ ─	地上建筑退让控制线	1894.25 •	道路标高		规划道路
─ ‧ ─	地下可建范围控制线	➡	车行出入口	▨	
─ ─ ─	地下室范围线	➤	建筑出入口	▤	非机动车库出入口
X=2717867.216 Y=481128.884	定位坐标	▪▪➤	人行出入口		

云南省国土空间规划成果二维码
项目名称：晋宁花卉文化创意产业园
编制单位：广州亚泰建筑设计院有限公司
电子编号：G192071221125001[零]
制作日期：2022年11月25日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王成
注册号：4400216-009
有效期：至2024年5月

注册章

云南省工程勘察设计文件（出图）专用章

申报材料申明

工程设计出图专用章

王成

昆明市晋宁区 建设工程规划……附图审核专用章
建设单位：昆明市晋宁区文化旅游产业开发有限公司
项目名称：晋宁花卉文化创意产业园
宝峰基地
9栋 -1~12
经办人：杨康 阿
根据2022年第5次规委会纪要要求，该设计方案仅用于施工图技术审查，不作为行政审批依据。

项目名称	晋宁花卉文化创意产业园
兴建单位	昆明市晋宁区文化旅游产业开发有限公司
图名	总平面布置图
图别	建方
图号	第1页 共1页
修改版本号	第1版
日期	2022.11
制图	邱明明
设计	邱明明
专业负责人	王成
项目负责人	王成
专业校对人	白天庆
审核人	王恺
审定人	王成
设计号	YT2022002GH

71021.01㎡(其中地上50083.44㎡. 地下20937.57㎡)
2023.1.28

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGNINSTITUTE CO.,LTD
建筑工程甲级设计证书号：A144002161
市政工程乙级设计证书号：A244002168
城乡规划编制乙级证书编号：（粤）城规编(192017)号
电话Tel：020-84214629

电子文件名：

图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。