

F-2: 招标工程量清单扉页

昆明市晋宁区粮油收储有限公司拆除新街猪圈老仓
并修建挡墙工程

招标工程量清单

招标人:



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:

樊平

(签字或盖章)

造价咨询人:



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

黄艳

(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间:

年 月 日

复核时间:

年 月 日

采用工程量清单计价办法招标的工程

招标控制价公布表

工程名称：昆明市晋宁区粮油收储有限公司拆除新街猪圈老仓并修建挡墙工程

时间：2022年12月1日

序号	名称	金额(元)	
		小写	大写
1	分部分项工程费	163538.85	壹拾陆万叁仟伍佰叁拾捌元捌角伍分
2	措施项目费	10369.68	壹万零叁佰陆拾玖元陆角捌分
2.1	安全、文明施工及环境保护费和临时设施费的合计	2318.78	贰仟叁佰壹拾捌元柒角捌分
2.2	大型机械设备进出场及安拆费、大型机械设备基础费、脚手架工程费、模板工程费、垂直运输费、超高增加费、排水降水费的合计	5061.20	伍仟零陆拾壹元贰角
2.3	其他措施项目费	2989.70	贰仟玖佰捌拾玖元柒角
3	其他项目费	1170.75	壹仟壹佰柒拾元柒角伍分
4	其他规费	140.54	壹佰肆拾元伍角肆分
5	税金	17662.16	壹万柒仟陆佰陆拾贰元壹角陆分
6	其他	0.00	零元整
7	招标控制价总价	192881.98	壹拾玖万贰仟捌佰捌拾壹元玖角捌分

编制单位：（公章）

造价工程师（签字并盖注册章）



招标人：（公章）



昆明市晋宁区粮油收储有限公司拆除新街猪圈老仓并修建挡墙工程

招标控制价及工程量清单编制说明

一、工程概况：

- 1、工程名称：昆明市晋宁区粮油收储有限公司拆除新街猪圈老仓并修建挡墙工程
- 2、工程地点：新街猪圈、老仓并
- 3、工程概况：房屋拆除、余方弃置、回填方、挖沟槽土方等工程。

二、工程施工内容：

包括：房屋拆除、余方弃置、回填方、挖沟槽土方等工程。

三、编制依据

1、依据建设单位提交的《昆明市晋宁区粮油收储有限公司拆除新街猪圈老仓并修建挡墙工程的工程量清单》；

2、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；

3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

4、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

5、《云南省住房和城乡建设厅关于发布施行云南省 2013 版建设工程造价计价依据的通知》（云建标（2013）第 918 号文）；

（1）《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）；

（2）《云南省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（DBJ53/T-61-2020）；

（3）《云南省通用安装工程消耗量定额》（DBJ53/T-63-2020）；

（4）《云南省市政工程消耗量定额》（DBJ53/T-59-2020）；

6、《云南省住房和城乡建设厅关于调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》（云建标（2018）第 89 号文）；

7、《云南省住房和城乡建设厅关于调整云南省 2013 版建设工程造价计价依据中定额人工费的通知》（云建标（2018）第 47 号文）；

8、国家及行政主管部门发布的相关法律、法规、计价文件、技术标准、图集等；

9、主要材料价格参照 2022 年 11 月期《昆明市价格指导》并结合目前市场价格，按照中档材料标准综合计算。

四、编制范围：

依据建设单位提交的《昆明市晋宁区粮油收储有限公司拆除新街猪圈老仓并修建挡墙工程量清单》进行计量及计价。

五、其他需要说明的问题：

1、本工程的施工做法、范围、工程量均来源于建设单位认定的《昆明市晋宁区粮油收储有限公司拆除新街猪圈老仓并修建挡墙工程量清单计》；

2、本工程招标控制价：192881.98 元。

3、其他未尽说明详见分部分项工程清单及计价表。



F-2: 招标工程量清单扉页

建筑工程

工程

招标工程量清单

招标人:



法定代表人
或其授权人:

樊平

(签字或盖章)

造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:

黄艳

(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间:

年 月 日

复核时间:

年 月 日

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：昆明市晋宁区粮油收储有限公司拆除新街猪圈老仓并修建挡墙工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注		
						综合单价	合价	其中				
								人工费			机械费	暂估价
								定额人工费	规费			
		拆除工程										
1	011602001001	房屋拆除	1. 构件名称:机械拆除房屋	m2	1230							
2	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:余土及拆除建筑垃圾 2. 运距:投标人根据现场勘查后自行考虑 3. 备注:含弃置费、消纳费、污染费、处理费等	m3	810.2							
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求:满足设计及规范要求 2. 填方材料品种:原土 3. 填方粒径要求:满足设计及规范要求 4. 填方来源、运距:原土 5. 部位:室内	m3	100							
		新建工程										
4	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:2m以内 3. 弃土运距:另计 4. 开挖方式:投标人自行考虑 5. 备注:清单工程量等于定额工程量	m3	70							
		本页小计										

注：1. 本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
 2. 工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
 3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：昆明市晋宁区粮油收储有限公司拆除新街猪圈老仓并修建挡墙工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注		
						综合单价	合价	其中				机械费	暂估价
								人工费					
								定额人工费	规费				
5	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：余土及拆除建筑垃圾 2. 运距：投标人根据现场勘查后自行考虑 3. 备注：含弃置费、消纳费、污染费、处理费等	m3	30								
6	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土（含泵送费） 2. 混凝土强度等级：C15	m3	8								
7	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类：商品混凝土（含泵送费） 2. 混凝土强度等级：C30	m3	21.6								
8	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 240×115×53mm 2. 墙体类型：围墙 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5	m3	96								
9	010401009001	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 240×115×53mm 2. 柱类型：矩形 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5	m3	10.13								
		本页小计											

注：1. 本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
 2. 工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
 3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：昆明市晋宁区粮油收储有限公司拆除新街猪圈老仓并修建挡墙工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注		
						综合单价	合价	其中				机械费	暂估价
								人工费		规费			
								定额人工费	规费				
10	010802001001	全钢大门	1. 类型:全钢大门 2. 门代号及洞口尺寸:详见门窗表 3. 门框、扇材质:钢质 4. 玻璃品种、厚度:详见设计图 5. 备注:含五金配件等安装 6. 具体做法:详见设计图	m ²	20								
11	010507003001	排水沟	1. 土壤类别:综合 2. 沟截面净空尺寸:260*400mm 3. 垫层材料种类、厚度:C10混凝土 4. M7.5水泥砂浆砖砌沟 5. 做法:详见图集西南18J812-P4-2a	m	120								
		本页小计											
		合计											

注：1. 本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
 2. 工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
 3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-21： 暂列金额明细表

工程名称： 建筑工程

标段： 昆明市晋宁区粮油收储有限公司拆除新街猪圈
老仓并修建挡墙工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				—

注： 1. 此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中；
2. 工程结算时序号第1项、第2项分别在施工组织措施项目和其他项目计价表内计列。

F-22：材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：建筑工程

标段：昆明市晋宁区粮油收储有限公司拆除新街猪圈老仓并修建挡墙工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表“暂估单价”由招标人填写，并在备注栏说明暂估价的材料、设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、设备计入相应的工程清单综合单价报价中；
 2. 本表中“确认”栏在工程各结算期内按合同双方确认值计列。

F-23：专业工程暂估价（结算价）表

工程名称： 建筑工程

标段： 昆明市晋宁区粮油收储有限公司拆除新街猪圈
老仓并修建挡墙工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计			0.00			

注：1. 此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中；
 2. 结算时按合同约定结算金额填写，如合同约定按具体计价子目计时，也可在项目相应计价表内计列。

F-29： 发包人提供材料和设备一览表

工程名称： 建筑工程

标段： 昆明市晋宁区粮油收储有限公司拆除新街猪圈老仓并修建挡墙工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考。

